

惠州市第一中学南湖校区励志楼教室及过道墙裙改造项目

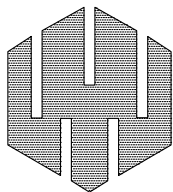
建筑施工图

建设单位：惠州市第一中学

工程名称：惠州市第一中学南湖校区励志楼教室
及过道墙裙改造项目

专 业：建筑

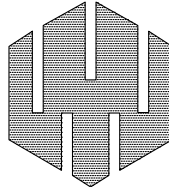
设 计 号：WYGC-2025002



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

2025年06月

图纸目录									会签栏			
								总 图		电 气		
								建 筑		给排水		
								结 构		暖 通		
								本图未加盖设计专用章无效				
								 万禹工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级				
								职 责	姓 名	签 署		
								项目负责	吴小军	吴小军		
								专业负责	吴小军	吴小军		
								审 定	吴小军	吴小军		
								审 核	吴小军	吴小军		
								校 对	易志禹	易志禹		
								设 计	陆 劲	陆 劲		
								建设单位	惠州市第一中学			
								项目名称	惠州市第一中学南湖校区励志楼教室 及过道墙裙改造项目			
								子项名称				
								图 名	图纸目录			
								日 期	2025. 06	设计号	WYGC-2025002	
								设计阶段	施工图			
								版 次	第一版			
								专 业	建 筑			
								图 号	JS-00			

设计总说明

一、工程名称：惠州市第一中学南湖校区励志楼教室及过道墙裙改造项目

建设单位：惠州市第一中学

建设地点：惠州市第一中学南湖校区

二、设计依据

1、市场〔以下简称“甲方”〕提供的室内装饰设计委托书〔包括设计合同及任务书〕；

2、甲方提供的关于此项目使用功能需求文件资料；

3、甲方提供的此项目建筑设计文件资料；

4、经甲方认可的装饰方案设计文件。

5、项目现场勘测的数据资料。

6、国家有关建筑装饰工程设计规范、规程

1)、由国家建设部颁发的《建筑装饰装修工程质量验收规范》〈GB50210-2001〉

2)、由国家建设部，技术监督局联合颁发的《建筑内部装修设计防火规范》〈GB50222-95〉

3)、《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-97

4)、《建筑电气安装工程质量检验评定标准》〈GBJ303-88〉

5)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》〈GB50325-2001〉

6)、《建筑地面设计规范》〈GB50037-96〉

7)、《建筑地面工程施工质量验收规范》〈GB50209-2002〉

8)、《建筑内部装修防火施工及验收规范》〈GB50222-2017〉

9)、《建筑安全玻璃管理规定》

三、设计范围

室内装修装饰设计

四、结构安全及消防要求:

1、施工中不得随意敲打破坏原柱、梁、楼板，确保原结构状态，须改动之处需本建筑结构工程师认可。

2、消防设计依据〔1〕《建筑设计防火规范》〈GB50016-2014（2018版）〕及《建筑防火通用规范》〈GB50037-2022〉的易燃材料应符合相关装饰消防规范

〔2〕原土施工图。

3、所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料。易燃物表面、室内装饰织物表面要进行阻燃处理。使其达到B1级。

4、所有新建墙体除局部红砖外采用轻质非燃烧材料，燃烧性能A级，耐火极限在2小时以上。

5、所有的地毯、窗帘、木料必须达到国家消防部门规定的防火阻燃要求。所有的强电、弱电线路均由符合国家及当地消防部门许可之线路进行安装。

五、防潮、防锈、防水处理:

1、为防止潮气侵入，建筑内墙、地面层须做防潮层。内墙面抹1：3水泥砂浆。多水房间地面及高湿度房间墙面需做防水层。

2、钢结构表面及吊顶筋等需刷红丹防锈漆作防锈处理。

3、防水：按设计要求及相关装饰设计规范选择合诒的防水材料，并严格按照产品使用说明施工。

1)、地面、墙面防水层设计:

a、多水房间地面应设地面防水层。地面面积较大时，防水层宜采用刚性材料和柔性材料复合防水。

b、厕、浴、厨房、阳台等多水房间地面应比门外地面低10~20mm，做1%的坡度坡向地漏。不倒泛水、无积水；与地漏、管道结合处应严密牢固，无渗漏。

c、多水间且面积过两个开间的地面，在〔梁等〕结构板支撑处的找平层和刚性防水层均应留8×8mm的分格缝，并嵌填橡胶密封材料。

d、带淋浴间的厕所应设置地漏，为淋浴间排水设的地漏应设在淋浴小间内。公共浴室中的各个淋浴小间均应设地漏。并应将淋浴区与马桶和洗脸盆范围分成明显的湿区和干区。

e、高湿度房间的墙面应在墙身找平层表面做防水层，无淋浴房的洗手间墙面防水高度应不低于1.2米，有淋浴间的房间防水高度应做到墙顶，厨房防水高度应不低于1米。

2)、地漏与防水套管根部

b、穿地防水套管及预埋件与找平层之间应预留宽8深8m的槽，并嵌入弹性密封材料，穿过防水层的防水套管应高出地面不小于20mm，管道与套管间应留6~8um的缝除，缝内用弹性密封材料封口，并在套管周围加大地面坡度，坡离套管。

3)、外窗台下墙〔含窗台〕部位、窗子两侧600mm左右的范围，外墙洞口处大风飘雨时可能溅到雨水的部位和天窗边沿顶棚部位和批邻天窗的梁、柱等部位的装饰面层应采取防水措施，若为乳胶漆，应采用防水腻子 and 防水乳胶漆。

六、材料要求

1、按方案设计要求的材料明细表和材料样板施工。

2、所有材料必须为品质优良、全新的一级正品，并按材料表品牌、规格及材料样板选用。

3、所有材料长度应尽大，以减少驳口，若无可避免时，接缝要全部对齐。

4、如遇货源缺少之材料，代替品必须经建设方和设计方同意方可使用。

5、所有进场材料必须符合环保要求，应满足国家标准《室内装饰材料有害物质限量标准》的要求。

七、设备安装

1、重型灯具需预置挂勾，吊挂在建筑顶板上、水管及有震动的风道等，须另行吊挂在顶板，不与吊顶龙骨相连。

2、轻型灯具、风口等可吊挂在原有或附加主，次龙骨上，但必须作加固处理。

3、装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果的前提下，空调风口、消防喷淋等在满足相关规范要求下，位置做到均衡布置。为便于维护检修，在走道、天花上按段设置检修孔或为成品可拆卸天花检修孔。

八、施工总说明:

1、总说明适用于本施工图的所有图纸。

2、本施工图纸以中文为准。

3、所有施工工作必须符合工程所在国家及地方的有关建筑法规和规定。同时符合有关政府部门颁发的政策性和要求。

“施工总承包商”，“施工单位”和“施工队”在本施工图中被认为是同一实体，除非另有特殊说明。

5、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》〈GB50242-2002〉

6、施工单位在报价、竞标或施工前，必须核实施工现场的条件，现场的尺寸和现场的特点。

7、任何上述原因将影响本施工工程的圆满完成，施工单位在施工开工之前必须书面通知设计方。

8、所有参与本工程施工的施工人员应该是在本行业中具有技术技能的施工人员。

9、除非有明确指出的有关问题。否则施工单位将被认为对本施工工程和本施工图所有内容有完全的认识和理解。因而对本施工工程和本施工图的任何误解和误解后果负全部责任。

10、施工单位应该阅读和了解本施工图的总说明，以及那些条款直接与施工单位的责任有关。每个分包商必须阅读全部本施工图并对分包内容有全面、负责的了解。本施工图的所有施工工作将有施工单位负法律责任。

11、如果工程所在地政府有相关规定和要求的情况下，施工单位将负责向政府施工批准单位

提供所有图纸、文件等资料。施工单位将提供所有政府部门要求的工程质量验收单、产品合格证证书等。

12、施工结束后。施工单位负责提供所有隐蔽工程合格验收单、施工修改通知单、产品合格证证书、试运行报告等

施工单位将提供设计方一份施工工程竣工报告。

13、所有施工现场的设计更改通知单、设计变更图纸必须经过设计方的书面认可方可进行施工变更。

14、施工单位将负责协调各工种的工作，并制定施工进度表，进度表将提供设计方一份以便设计方提出相关意见。施工单位将为其它施工单位提供便利的工作条件和场所，包括适当的材料和设备的堆放场地。

15、施工单位应该提供保障总施工进度正常进行的项目进度表。并安排好与其它施工安装单位的相互配合施工。

16、所有本工程的施工尺寸均以图纸标准为准。不可在图纸上量取。

17、所有施工工作必须严格按照本施工图图纸和说明要求。所有完成的工程必须是新的并达到同类产品中的最高质量。

18、严格禁止更换施工图中所注明的施工材料。设计方将会在一定条件下，考虑根据实际的施工情况更改设计。

假若如此，施工单位必须提供样品和有关数据，在施工前经过设计方书面认可。

19、所有材料和设备必须按照工业标准和生产厂家的要求安装、连接、试运行，并完成清洁和竣工前的保护工作。

20、所有施工样图必须在施工单位施工前由施工单位提交设计方进行书面认可，除非另有特殊说明。

21、施工单位须全面履行建筑管理部门的要求，施工单位将自己负责获得有关的政府要求，当本设计施工图的内容与上述政府部门的要求有矛盾时，施工单位必须通知设计方。

22、施单位将负责与业主方或其代表一起安排关材料的堆放、运输、保护及人员的交通和住宿等事宜。施工单位将有责任通知分包商有关上述安排的规定。以上一切费用将由施工单位承担。

23、所有非施工场所，必须由施工单位负责保护，并且达到建筑管理部门提出的规定和要求。所有设备和设施也必须由施工单位提供保护，一旦损坏，必须由施工单位负责修复、赔偿。

24、拆除工作和其它任何有严重噪声的工作必须与业主方或代表提前安排好时间，并在规定的时间内施工。设备运输、安装必须保障不影响其它非施工的人员正常的生活。

25、施工单位应该严格遵守建筑管理部门要求的有关拆除和打孔、清运垃圾的时间表，任何由此而产生的工时和费用均由施工单位负责。

26、施工工人必须有规定使用的厕所区并有施工单位负责厕所区的卫生环境，施工结束时。将此厕所区恢复至施工前的状态。

27、施工工人在施工时须有照片的身份证明。

28、所有梯子、吊架等高空作业工具必须是安全的。能够工作的。任何有损的不能工作的空中作业的工具必须立即撤出施工现场。

29、所有防火疏散口必须保证通畅，并在任何时候都可以使用。

30、施工现场必须有足够的灭火设备。

31、施工单位必须保持施工现场的清洁和材料运输通道的清洁。

32、施工单位必须负责清理运输所有因施工而产生的废物、垃圾、包装箱以及任何施工或设备安装、材料运输所导致的残留物。

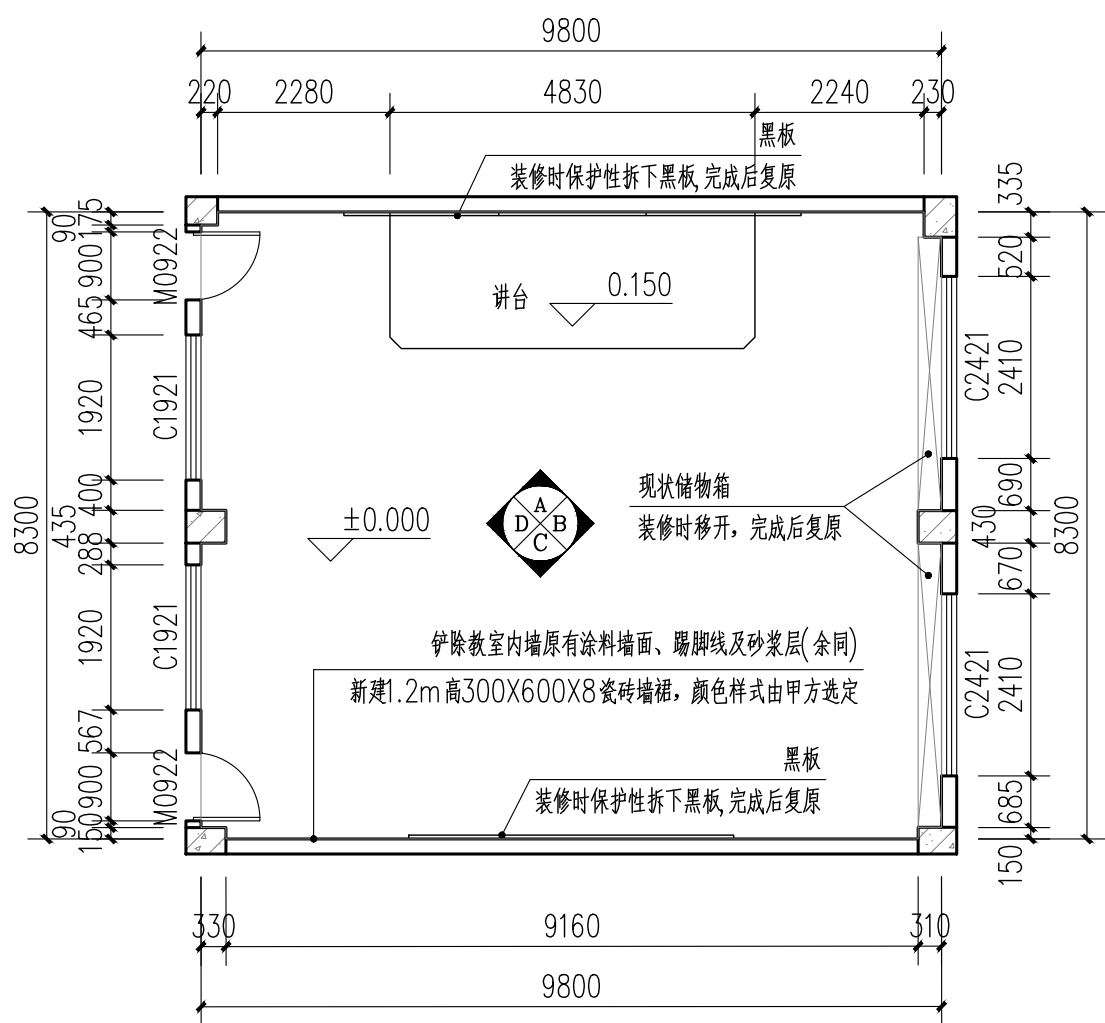
33、施工单位必须负责吸尘所有地毯区域，清扫地面、清洁固定家具，并保持到交付使用或竣工验收之后。

34、施工单位必须负责成品保护和非施工区已施工完毕的装修的保护，直到交付使用或竣工验收之后。

36、施工单位必须对其分包商产生的一切后果负责。

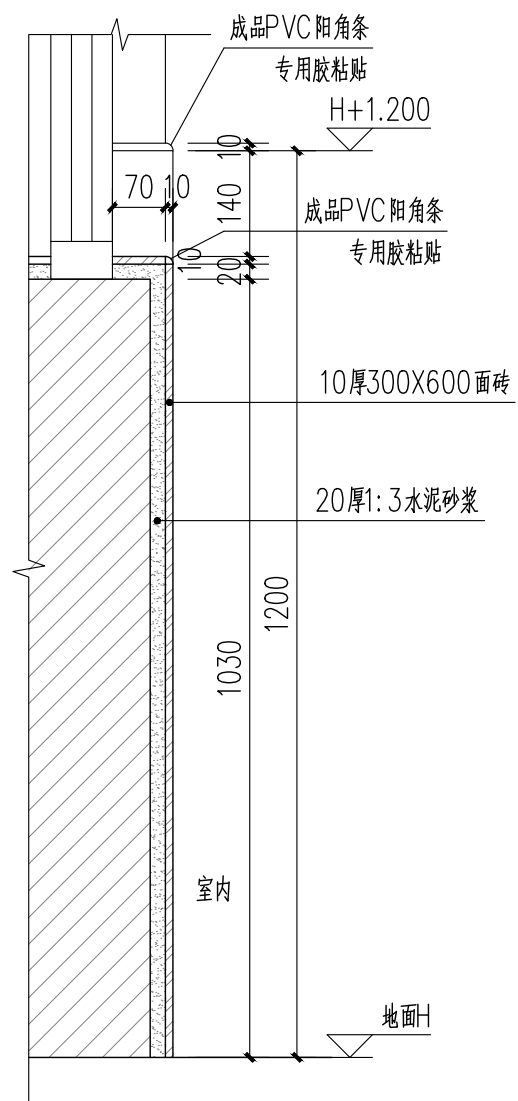
37、施工单位必须派驻施工现场至少一名高级管理人员。

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
设计专用章			
本图未加盖设计专用章无效			
注册执业章			
 万禹工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军	吴小军	
专业负责	吴小军	吴小军	
审 定	吴小军	吴小军	
审 核	吴小军	吴小军	
校 对	易志禹	易志禹	
设 计	陆 劲	陆劲	
建设单位	惠州市第一中学		
项目名称	惠州市第一中学南湖校区励志楼教室及过道墙裙改造项目		
子项名称			
图 名	设计总说明		
日 期	2025. 06	设计号	WYGC-2025002
设计阶段	施工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-01		

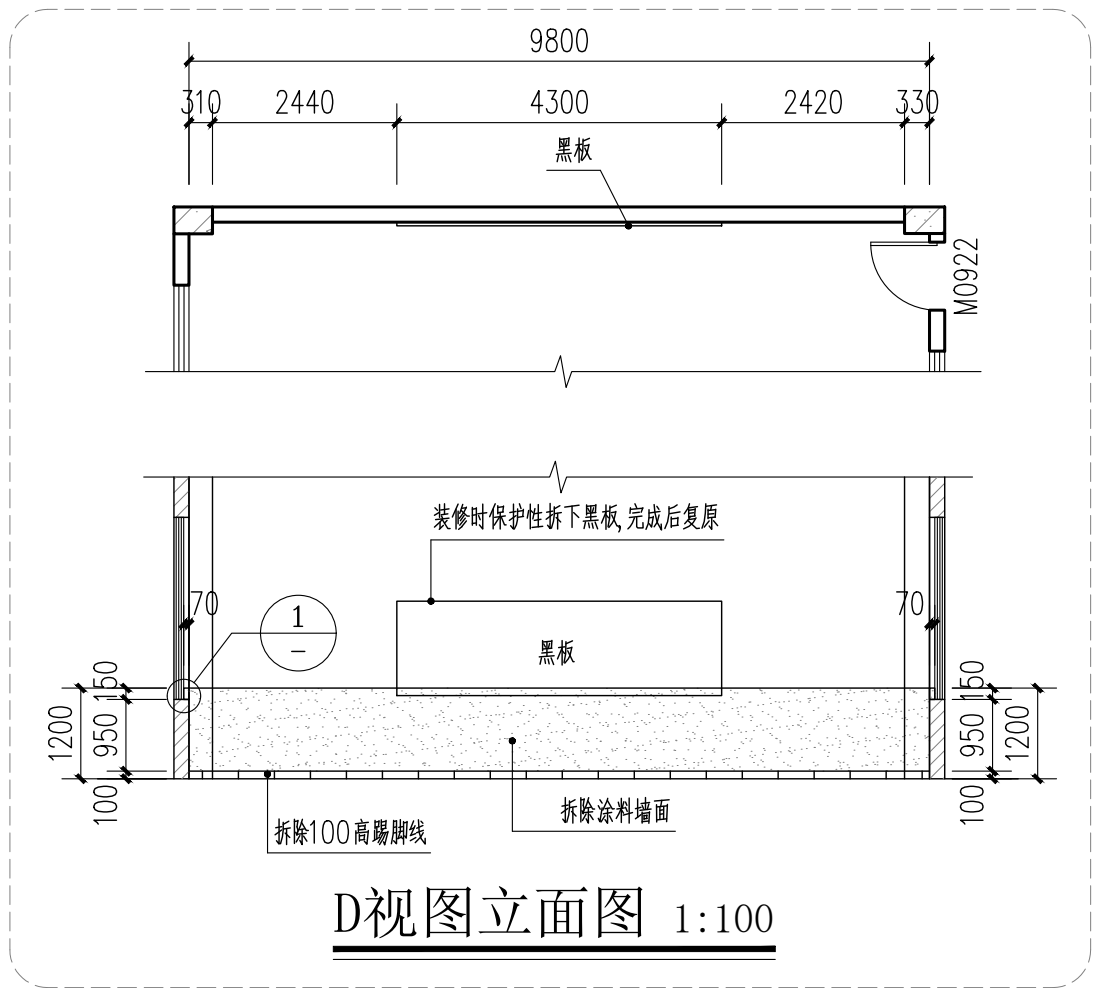


教室改造平面图 1:100

注: 教室共25间, 编号为: 2F (K-202、K-204、K-206、K-208、K-210)
3F (K-302、K-304、K-306、K-308、K-310)
4F (K-402、K-404、K-406、K-408、K-410)
5F (K-502、K-504、K-506、K-508、K-510)
6F (K-602、K-604、K-606、K-608、K-610)



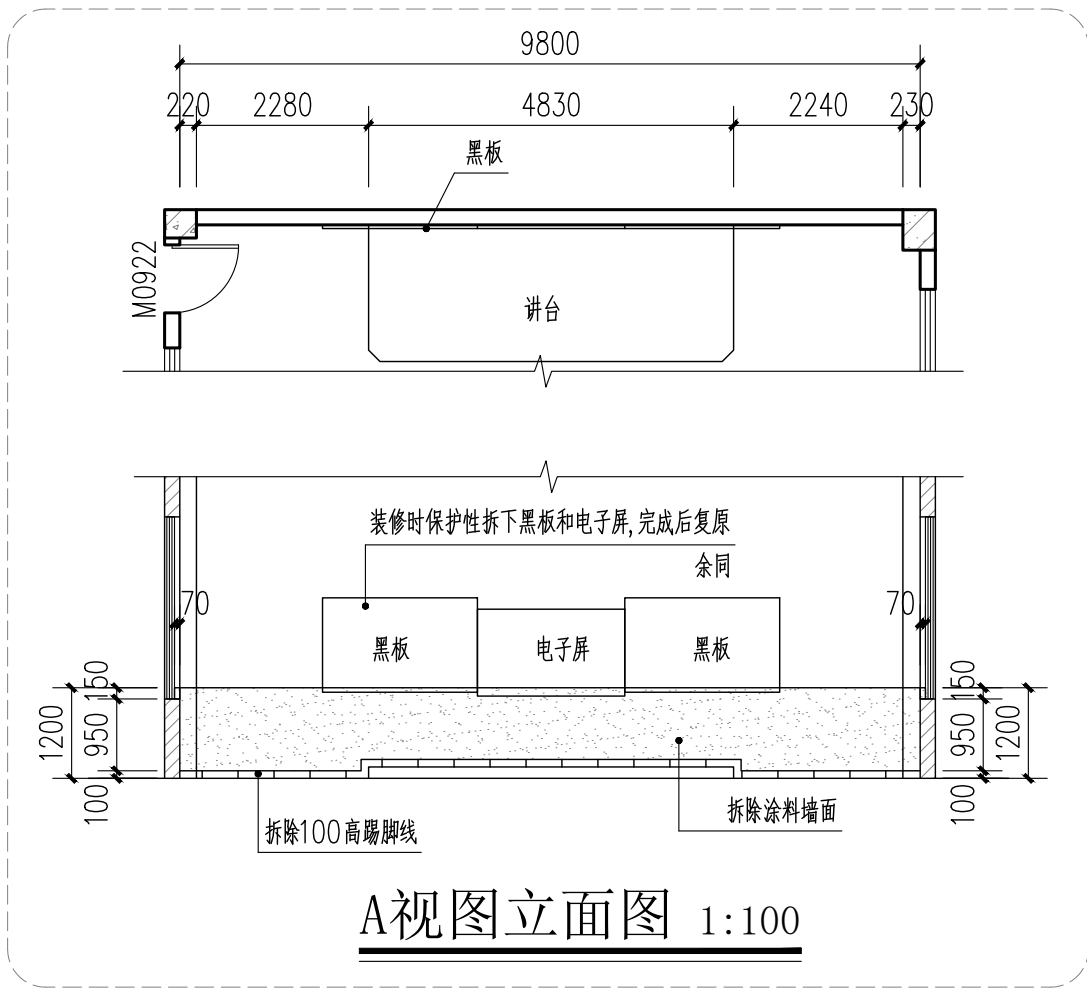
1 1:10
新建瓷砖墙面大样图



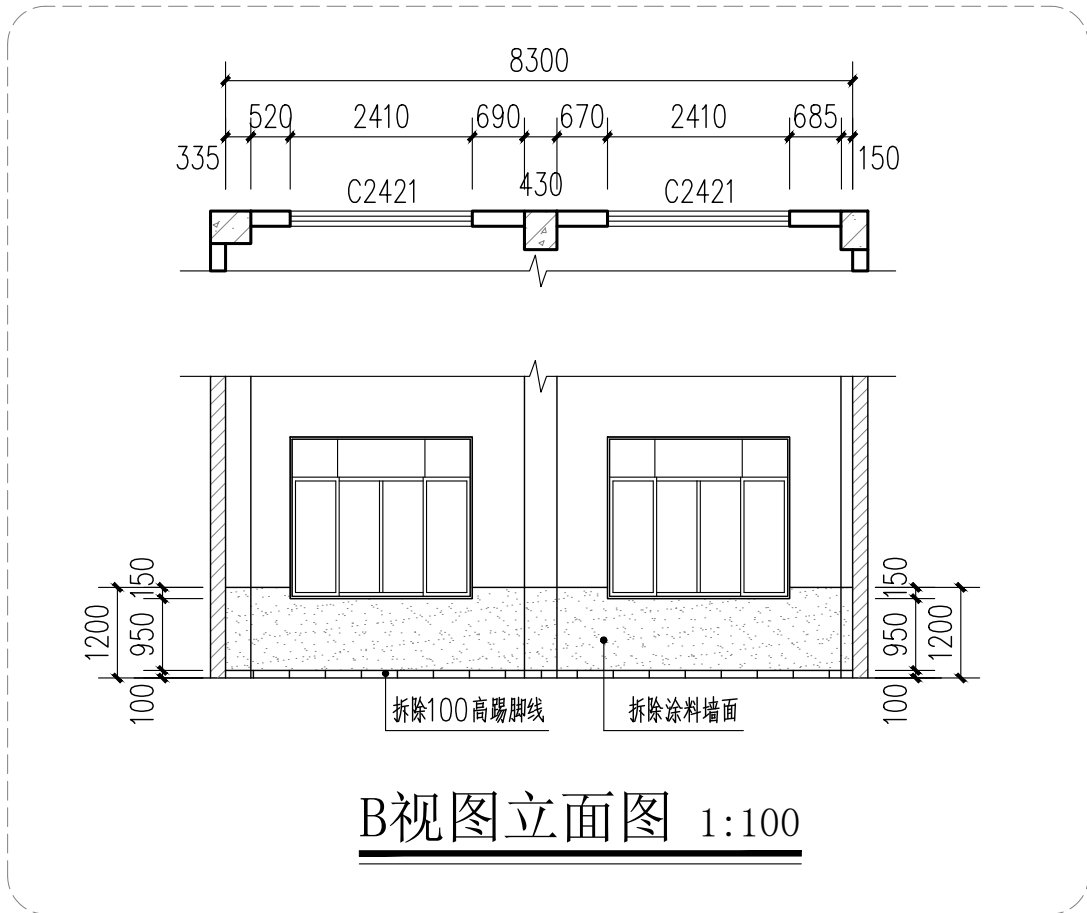
D视图立面图 1:100

建筑装修做法表

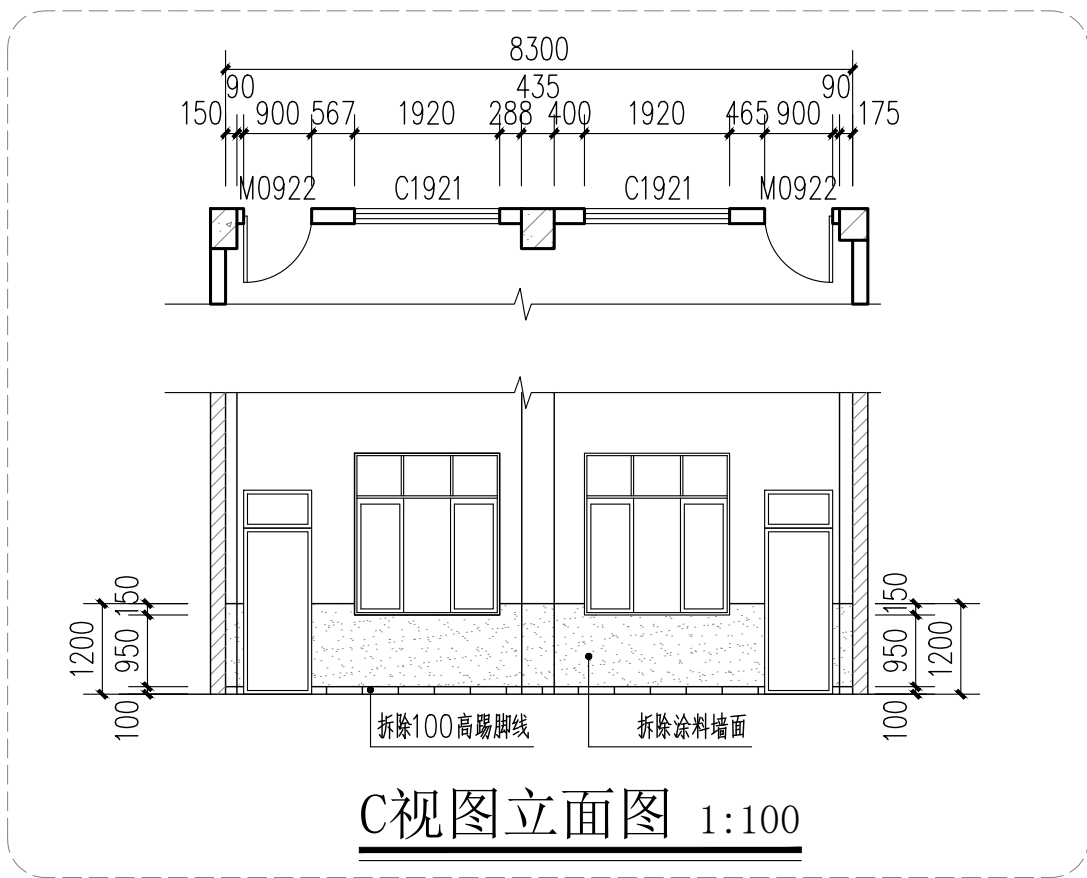
类型	编号名称	用料做法	使用部位及备注
一、墙面做法	面砖墙面	• 新建300X600X8mm面砖, 颜色样式由甲方选定	教室内墙
		• 新建4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴	
		• 新建20厚1:3水泥砂浆	
		• 铲除现状涂料墙面及砂浆层共20厚, 高度1100mm, 拆除100mm高瓷砖踢脚线及砂浆层	



A视图立面图 1:100



B视图立面图 1:100



C视图立面图 1:100

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
设计专用章			
本图未加盖设计专用章无效			
注册执业章			