**评分细则（满分100分）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **内容** | **项目** | **评分标准** | **分值** | **得分** |
| 商务及技术部分（60分） | 公司资质（3分） | 1、供应商在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人，取得合法营业执照并具有相关的经营范围，有固定的营业地址；  2、本项目不接受联合体投标，不允许投标人对本招标项目进行分包和转包，需提供承诺书；  3、登记企业需在广东省政府采购网定点采购供应商库中；  每符合一项得1分 | 3 |  |
| 类似业绩（12分） | 根据投标人提供2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承接过的类似物业项目业绩，每提供一项业绩得2分，本项最高得12分。  **注：提供合同关键页的复印件并加盖单位公章，无提供不得分。** | 12 |  |
| 团队人员（6分） | 投标人拟投入本项目的人员中具有服务资质人员的证明如：《保安员证》、《电工职业资格证》及《电梯操作员资格证》等，每提供1人得2分，本项最高得6分。  **注：提供职称证、投标截止时间近6个月内任意1个月在投标单位的社保证明复印件并加盖单位公章，无提供不得分。** | 6 |  |
| 信誉（4分） | 投标人在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）  未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）未列入严重违法失信企业名单。  投标人需提供网址查询结果完整截图，对列入行政处罚或失信惩戒的投标人每一条记录扣1分，最高扣4分。如查询结果显示没有相关记录，视为没有上述非重大违法违规记录，则不扣分。以评审时在上述网站查询结果为准。 | 4 |  |
| 组织设计（35分） | 对报名企业的项目服务方案的合理、可行性进行综合评审。  优：对项目服务方案有深入的表述，方案完整、经济、安全、切实可行，得24-35分。  良：项目服务方案有较好的表述，方案基本可行，得12-23分。  一般：对项目服务方案有一定的表述，得1-11分。  无提供不得分。  **优得24-35分、良得12-23分、一般得1-11分，无提供不得分。** | 35 |  |
| 价格部分 | 报价（40分） | 投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足公告要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。 | 40 |  |